



**HOTĂRÂREA NR.137/2026**

**pentru modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 203/2017**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 31 MARTIE 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.131/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.131/2026;
- Raportul de specialitate nr. 19/22.01.2026, promovat de Direcția Patrimoniu prin care propune modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.203/2017;
- Raportul nr. 78/16.02.2026 promovat de Direcția Patrimoniu privind propunerea înregistrată cu nr. 5459/04.02.2026, formulată de FABRICA DE VESELIE S.R.L.;
- Regulamentul privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare aprobată prin H.C.L.nr.203/2017 ;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 287/2018 pentru modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.203/2017.

**Având în vedere :**

- Ordonanța Guvernului nr. 99 din 29 august 2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Legea nr.650/2002;
- Hotărârea Guvernului nr. 348 din 18 martie 2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr.2/2001 - privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991- Republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 60/1991 privind organizarea și desfășurarea adunărilor publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 87 alin.5, art.108, art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.4 lit.c, alin.14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă modificarea titlului Hotărârii Consiliului Local nr. 203/2017 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public și privat al municipiului Baia Mare astfel:

“privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități în locurile publice din municipiului Baia Mare.”

**Art.II.** Se aprobă modificarea Art.1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 203/2017 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public și privat al municipiului Baia Mare care va avea următorul conținut:

“Art. 1 Se aprobă Regulamentul privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități în locurile publice din municipiului Baia Mare, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**Art.III.** Se aprobă modificarea Anexei I al Hotărârii Consiliului Local nr. 203/2017 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurare comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public și privat al municipiului Baia Mare prin introducerea următoarelor alineate care vor avea următorul cuprins:

„Art. 7 alin. (4) Activitățile prevăzute de prezentul regulament desfășurate pe terenuri proprietate privată (ale persoanelor fizice sau juridice), cu acces direct din domeniul public sau amenajate în afara clădirilor cu destinație comercială, sunt obligatoriu supuse obținerii acordului prealabil al autorității publice, conform anexei nr. 2 sau nr. 9 (în funcție de specificul activității), după îndeplinirea tuturor condițiilor din prezentul regulament și prezentarea documentelor doveditoare solicitate.

Terasele declarate și autorizate prin autorizația de funcționare sunt exceptate de la prevederile prezentului regulament.”

„Art. 9 alin (5). În perioada mai–septembrie, terasele amplasate în zonele pietonale de pe domeniul public pot amplasa mese suplimentare după ora 20.00, fără costuri adiționale, cu condiția să nu utilizeze structuri de umbrire, să nu împiedice circulația normală pe trotuare și să nu se suprapună cu extinderile teraselor învecinate.”

„Art. 10 alin (8). Prin excepție de la alin. (1), pentru terenuri proprietate privată cu acces direct din domeniul public sau amenajate în afara clădirilor cu destinație comercială se emite acord după prezentarea unui document care atestă dreptul de utilizare a terenului pentru scopul solicitat, cu respectarea prevederilor prezentului regulament. ”

„Art. 10 alin (9). Acordurile pentru desfășurarea de activități pe terenuri proprietate privată nu pot depăși data de 31 decembrie a anului pentru care se emite acordul.”

**Art. IV.** Se aprobă modificarea Anexei I al Hotărârii Consiliului Local nr. 203/2017 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurare comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public și privat al municipiului Baia Mare prin modificarea următoarelor alineate care vor avea următorul cuprins:

„Art. 7 alin (1). Pentru amplasamentele propuse pentru a se amplasa structuri provizorii la cererea operatorilor, în care se vor desfășura activități din nomenclatorul de activități care fac obiectul regulamentului, va fi necesară obținerea avizului favorabil al Comisiei de Dezvoltare Urbană. ”

„Art. 7 alin (2). De asemenea, în funcție de situație, va fi necesară obținerea avizului din partea Comisiei de Circulație dacă numărul estimat de participanți depășește 100 de persoane sau activitatea se desfășoară în apropierea, pe sau în zone utilizate ca străzi sau funcțiuni de acces și staționare pentru autovehicule pe domeniul public, respectiv a Comisiei de Adunări Publice.”

„Art. 9 alin (3) Operatorii economici care dețin avizul Comisiei de Dezvoltare Urbană și utilizează pentru aceeași locație și suprafață, același tip de mobilier și același sistem de umbrire, vor putea obține acordul pentru amplasare terase, în baza avizului CDU obținut în anii anteriori și a unei declarații pe proprie răspundere dată în acest sens de către administratorul /reprezentantul / împuternicitul operatorului economic. ”

„Art. 10 alin (5). În incinta Parcului Municipal Regina Maria din Baia Mare, comerțul ambulant și celelalte activități prevăzute de prezentul regulament sunt permise doar în locațiile aprobate de administratorul parcului, cu respectarea prevederilor prezentului regulament. ”

„Art. 10 alin (6) În toate situațiile de excepție prevăzute la al. 2, 3 și 4 ale art. 10, cererile însoțite de documentele prevăzute în anexa 5 la prezentul regulament se vor depune cu cel puțin 5 zile anterior evenimentului. ”

„Art. 12 În cazul în care se constată amplasarea pe domeniul public sau privat al municipiului de mobilier stradal sau alte structuri provizorii (ex: tonete, corturi chioscuri) neautorizate sau fără a deține un drept real asupra respectivului teren ( chirie, concesiune, suprafață), acestea vor fi desființate de îndată și necondiționat, prin măsuri administrative, respectiv acțiunea poliției locale și a agentului economic care asigură logistica și personalul necesar desființării. În cazul refuzului agentului economic de a asigura logistica și personalul necesar, operațiunea se va desfășura cu personalul propriu al autorității administrative sau servicii descentralizate pe cheltuielile agentului economic. ”

„Art. 13 Comercianții care au debite scadente sau amenzi contravenționale neachitate și necontestate, la bugetul local al Municipiului Baia Mare, nu vor putea solicita acordul pentru utilizarea domeniului public sau privat din Municipiu Baia Mare conform prezentului regulament. În acest sens operatorul va prezenta certificat fiscal din care să reiasă că nu are datorii la bugetul local sau alte obligații restante. ”

„Art. 15 15.1 În Piața Libertății – Piața Păcii – alte zone exclusiv pietonale

Amenajările sezoniere se vor amplasa conform unui plan de situație, de-a lungul fațadelor, în fața punctului de lucru care are activitate de alimentație publică, păstrând un spațiu de trecere pentru pietoni de minim 2 m iar distanța între terasele alăturate să fie de minim 1 m.

Pentru situațiile în care mai mulți comercianți au activități de alimentație publică la aceeași adresă sau la adrese apropiate, însă nu au front la stradă și îndeplinesc condițiile prezentului regulament, terasele vor fi dimensionate (ca suprafață) astfel încât fiecare să-și poată desfășura activitatea pentru care solicită autorizare procentual în funcție de suprafața structurii interioare pe care o deține și utilizează în desfășurarea activității.

În perioada 1 octombrie – 30 aprilie, terasele amplasate în Piața Libertății – Piața Păcii – alte zone exclusiv pietonale se pot amenaja, în baza acordului pentru ocuparea domeniului public, cu respectarea cumulativă a următoarelor condiții:

a) realizarea unor amenajări având caracter temporar și demontabil: terasele vor fi complet demontabile, fără fundații sau ancoraj permanent în paviment, realizate din materiale ușoare (metal vopsit în partea de jos cu înălțimea de maxim 0,5 m, închidere perimetrală cu sticlă securizată, plexiglass transparent, alte material speciale), care permit menținerea vizibilității și impactului estetic redus, fără a se crea un spațiu complet închis;

b) avizare prealabilă: amplasarea se realizează numai după obținerea avizului Comisiei de Dezvoltare Urbană pentru fiecare caz în parte;

c) conformitate cu circulația și legislația aplicabilă: amplasarea se face astfel încât să nu afecteze circulația și vizibilitatea pietonală, fără a se crea un spațiu complet închis, și să nu contravină prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) demontare obligatorie: închiderea perimetrală a teraselor va fi demontată complet până la data de 1 mai a fiecărui an, eliberând integral domeniul public, excepție sistemul de umbrire.

„Art.21 Orarul de funcționare a teraselor amplasate pe raza Municipiului Baia Mare este, de regulă, până la ora 22.00. Terasele pentru care autorizația de funcționare a spațiului de alimentație publică permite un program extins și care nu sunt amplasate la parterul clădirilor de locuințe colective pot funcționa până la ora 24.00 fără tulburarea liniștii și ordinii publice. Fac excepție terasele din Piața Libertății, Piața Păcii și Piața Cetății, care pot funcționa până la ora 02.00 în perioada mai–septembrie, cu respectarea prevederilor prezentului regulament și fără tulburarea liniștii și ordinii publice.”

„Art.32 alin. (2) Pentru închirierea locului public pentru o perioadă de maxim 10 zile plata contravalorii taxei de închiriere a locului public se va achita în avans pe baza documentului emis de Serviciul Comercial care confirmă legalitatea și conformitatea structurii de vânzare și a amplasamentului. Chitanța se va depune la Serviciul Comercial înainte de ridicarea Acordului de utilizare temporară a locului public.”

„Art.32 alin (3). Pentru ocuparea locului public pentru o perioadă mai mare de 10 zile, se va proceda la încheierea unui contract de închiriere a terenului pe care se desfășoară activitatea de comerț stradal cu excepțiile și respectarea prezentului regulament.”

**Art.V** Formularele prevăzute de prezentul Regulament sunt considerate **formulare cadru**. Acestea se vor adapta și modifica de către compartimentul de specialitate, în funcție de situațiile concrete reglementate de prezentul regulament.

**Art.VI** În întregul cuprins al regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 203/2017, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv în toate anexele, sintagma ‘Comisia de Estetică Urbană’ se înlocuiește cu sintagma ‘Comisia de Dezvoltare Urbană’.

**Art. VII** Celelalte prevederi ale regulamentului rămân neschimbate.

**Art. VIII.** Prezenta hotărâre se comunică la:  
 Instituția Prefectului Județului Maramureș;  
 Primarul Municipiului Baia Mare;  
 Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;  
 Direcția Generală Poliția Locală;  
 Arhitectul Șef;  
 Direcția Taxe și Impozite;  
 Serviciul Corp Control;  
 Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bodor Fabian Orsolya  
 Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
 Jur. Vasile-Cameliu Gligan  
 Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-